

Số: 198/TB-THADS(12).

Đồng Nai, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Hướng dẫn số 3769/BTP-TCTHADS ngày 25/6/2025 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn thực hiện các nội dung công tác THADS khi sắp xếp tổ chức bộ máy;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục THADS về việc ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 36/2025/HSST ngày 31 tháng 3 năm 2025 của TAND huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 825/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 145/QĐ.KB ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai; địa chỉ: thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá.

+ Xe tô tô con biển số kiểm sát 81 – 319.62 nhãn hiệu Mitsubishi, số loại Xpander GLP, màu trắng; số máy 4A91KAY2204; số khung MK2LRNC1WNN012331; dung tích xi lanh 1499 cm³; sản xuất năm 2022; số chỗ ngồi 7 chỗ; xe đã qua sử dụng.

+ Xe tô tô con biển số kiểm sát 81 – 208.65 nhãn hiệu Mitsubishi, số loại Xpander GLX, màu trắng; số máy 4A91HN2713; số khung MK2XNC1WKN014202; dung tích xi lanh 1499 cm³; sản xuất năm 2019; số chỗ ngồi 7 chỗ; xe đã qua sử dụng.



2. Mục đích, yêu cầu.

Xác định giá của tài sản làm căn cứ để bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Tiêu chí 1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Tiêu chí 2. Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

Tiêu chí 3. Mức phí rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ tài chính).

Tiêu chí 4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan..

4. Hồ sơ tham gia: 01 bộ.

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện (Theo mẫu phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục thi hành án dân sự)

- Biểu phí thẩm định;

- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu có liên quan kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

5. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp hồ sơ.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07h30 ngày 23 tháng 12 năm 2025 đến 17h 30 ngày 26 tháng 12 năm 2025. (Trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai. Địa chỉ: số 80, đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

- Trường hợp Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ tham gia nhưng không được lựa chọn thì Tổ chức thẩm định giá đó không được trả lại hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 12 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Cường



